

**Застройщик в Екатеринбурге
вводит в эксплуатацию
недоделанный дом**

**Застройщик в Екатеринбурге
вводит в эксплуатацию
недоделанный дом**

POLITSTURM.COM

2023-09-12

2 мин. на чтение

Новоселье собственников квартир в строящихся домах екатеринбургского ЖК «Академик» оказалось под угрозой. Люди должны были получить ключи и заехать в квартиры до 30 сентября, но пока по факту готовы лишь бетонные коробки: отделка в большинстве квартир еще даже не начиналась. При этом разрешение на ввод дома в эксплуатацию застройщик получил еще в июне.

«Денег нет, но вы держитесь», — сказал застройщик дольщикам на собрании. «До окончания срока по передаче квартир собственникам остался месяц, в доме нет ни полов, ни дверей, ни потолков, не установлена сантехника. Средства со счетов эскроу выведены, а счета раскрыты.» — возмутился один из собственников. — «Очень боязно, что застройщик уйдет в банкротство. Велика такая вероятность. У них много долгов перед подрядчиками, а денег, как они сами говорят, нет. Кто вообще подписал документы о вводе дома в эксплуатацию?»

Несколько дней назад гендиректор специализированного застройщика «Сахарова 85» Виталий Арсенчук пришел на собрание к дольщикам, объяснил затягивание сроков нехваткой денег из-за роста цен в последние годы, связанных «со всем известными событиями». Но конкретной даты, когда люди получат свои квартиры, так и не назвал.

В компании также дали ответ по поводу квартир, в которых нет вообще никакой отделки. Там утверждают, что это жилье еще не продано (по словам главы юридического отдела, таких квартир остается более 40%), поэтому им будут заниматься в последнюю очередь, а все недоработки в отделке подъездов планируют исправить к заселению людей. Проблем с отоплением и риском появления плесени также быть не должно.

СЗ «Сахарова 85» зарегистрирован в 2019 году. Ранее компания называлась ООО «Инновационная строительная компания "Эдем"». По данным сервиса «Контур.Фокус», за прошлый год застройщик заработал 94,5 миллиона рублей, из них 32,3 миллиона рублей — это чистая прибыль. Директор и бенефициар «Сахарова 85» — Виталий Евгеньевич Арсенчук, он связан с целым рядом других строительных фирм.

Застройщик, как представитель капиталистической сферы, действует с целью максимизации прибыли, и это сказывается как на качестве работ, так и на сроках их выполнения. Пока интересы рабочего класса игнорируются, капитал получает дополнительный профит. Капиталистическая система сама по себе создает и поддерживает такие неравенства, и трудящимся остается одно — сменить общественно-политический строй на социалистический, что возможно только сплочением рабочих во имя своих классовых интересов и планомерной, неугасимой, всеобщей борьбой.

Источник: Е1 – «Вонища как в туалете на вокзале». Дольщики трех новостроек в Академе возмутились из-за недоделанных квартир» от 07 сентября 2023 г.