

# **Застройка бывшей нижегородской промзоны «Грайвороново»**

news

## **Застройка бывшей нижегородской промзоны «Грайвороново»**

[politsturm.com](http://politsturm.com)

2024-05-11

2 мин. на чтение

В бывшей промзоне Нижегородского района появится современное городское жильё со всей необходимой инфраструктурой, что дополнительно создаст более 6 тыс. рабочих мест. Это в сумме составит более 750 кв. м недвижимости.

По словам главы департамента городского имущества Максима Гамана, в рамках редевелопмента планируют возвести 161,8 тыс. кв. м жилья, 82,5 тыс. кв. м общественных и деловых объектов, а также современное производство площадью 9,7 тыс. кв. м.

Появятся учреждения образования, рассчитанные на 500 воспитанников детских садов и 725 учащихся школ, два спортивных комплекса, а также логистический и торговые центры, офисы, кафе, рестораны и другие объекты.

В очередной раз "эффективные" собственники хвастаются новыми квадратными метрами жилья, при этом многие квартиры в тысячах новостройках по всей стране пустуют. Оказывается, что простой трудящийся не может позволить себе крышу над головой. Всё потому, что банки и строительные фирмы действуют в сговоре: одни возводят здания, другие перепродают построенное в несколько раз дороже, ничего при этом не создавая, простыми словами спекулируют. Единственный выход, предлагаемый этими спекулянтами, — ипотека длиной в несколько десятилетий под бешеный процент, который съедает и без того невысокую зарплату.

Желание предпринимателей получать максимальную прибыль в короткие сроки ставит рядовых граждан в тяжелое положение, в чем-то сравнимое и схожее с рабством. Их судьба становится ещё тяжелее и неопределеннее с каждым годом, особенно во времена различных экономических и политических кризисов, характерных для капитализма. Кучка бизнесменов становится всё богаче, пока простой народ только нищает, вынужденный ту же затягивать пояса.

Ироничным является место, где строится это жильё - бывшая промзона, которая когда-то работала на нужды всей страны, теперь обеспечивает прибыль группе богачей. Вместо того чтобы построить новое предприятие, озеленить заброшенную территорию или сделать из неё общественный парк - что-то на благо народа, — бизнесмен строит жилплощадь, потому что с неё можно получить прибыль путем прямой продажи или аренды. То, чего не смогут себе позволить купить трудящиеся, заберут компании, чтобы сдавать квартиры тем же самым трудящимся в аренду.

Несмотря на то, что крыша над головой стала роскошью для большинства, она не перестала быть базовой потребностью, и трудящиеся всеми правдами и неправдами стараются заполучить квартиру или дом. Для этого они ограничивают себя, вынуждены идти на дополнительные работы. Ведь невозможно строить семью и просто жить самому, не имея при этом главного - собственного жилья.

Исправить эту вопиющую несправедливость может только социалистическая плановая экономика - она ставит себе целью обеспечение населения необходимым качественным и бесплатным жильём, а не плодит новостройки для извлечения прибыли. Социализм обеспечивает человеку труда все его

базовые потребности в еде, работе, жилье, медицине и образовании. То, что при социализме - гарантия, при капитализме - привилегия. Однако бороться за социализм можно только сообща. Присоединяйся и ты в борьбе за справедливость - вступай в Политштурм.

Источник: РБК - «Ефимов рассказал о трех проектах редевелопмента в промзоне «Грайвороново» от 03 мая 2024 г.

Оригинальная статья