

**Задолженность граждан по ипотеке превысила 22 трлн рублей**

news

**Задолженность  
граждан по ипотеке  
превысила 22 трлн  
рублей**

[politsturm.com](http://politsturm.com)

2025-08-21

1 мин. на чтение

Совокупная задолженность россиян по ипотечным жилищным кредитам (ИЖК) по состоянию на 1 июля превысила 22 трлн рублей, сообщается в обзоре рынка ипотечного жилищного кредитования ЦБ РФ.

Совокупная задолженность населения по ипотеке увеличилась на 0,5% за месяц, а за год на 4,4%. При этом рост ипотечного портфеля в июне оставался умеренным — всего 0,3%, а в годовом сопоставлении темпы прироста замедлились до 3,3% против 6,1% годом ранее.

В июне банки выдали 68,7 тыс. рублевых ипотечных кредитов на сумму 308,9 млрд рублей, что выше майских показателей (63,3 тыс. кредитов на 287,3 млрд рублей). Основной объем выдач (85%) пришелся на госпрограммы — 263 млрд рублей (+6,6% за месяц).

Рыночная ипотека выросла на 13%, до 46 млрд рублей. По предварительным данным, в июле выдачи с господдержкой сохраняются на уровне июня — около 158 млрд рублей за первые три недели месяца.

Однако, банки в Петербурге уже стали отклонять больше половины заявок на ипотеку. В июле 2025 года банки Петербурга одобрили лишь 45% заявок и 43,3% в Ленобласти — это на 7,3 и 6,7 п.п. меньше, чем в июне. Застройщики прогнозируют ухудшение ситуации: в августе крупные банки ужесточили требования к первоначальному взносу по «семейной» ипотеке, что снизит спрос на жилье.

Ради крыши над головой люди вынуждены влезать в кредиты. При таких темпах роста долговой нагрузки ипотека всё больше превращается в кабалу для трудящихся. Классический пример того, как капитал извлекает прибыль из первой необходимости, превращая жильё из права в товар с вечной кредитной петлёй.

Источники:

[1] Интерфакс - [«Задолженность населения по ипотеке в РФ к июлю превысила 22 трлн рублей»](#) от 15 августа 2025 года.

[2] РБК - [«Банки в Петербурге стали отклонять больше половины заявок на ипотеку»](#) от 18 августа 2025 года.