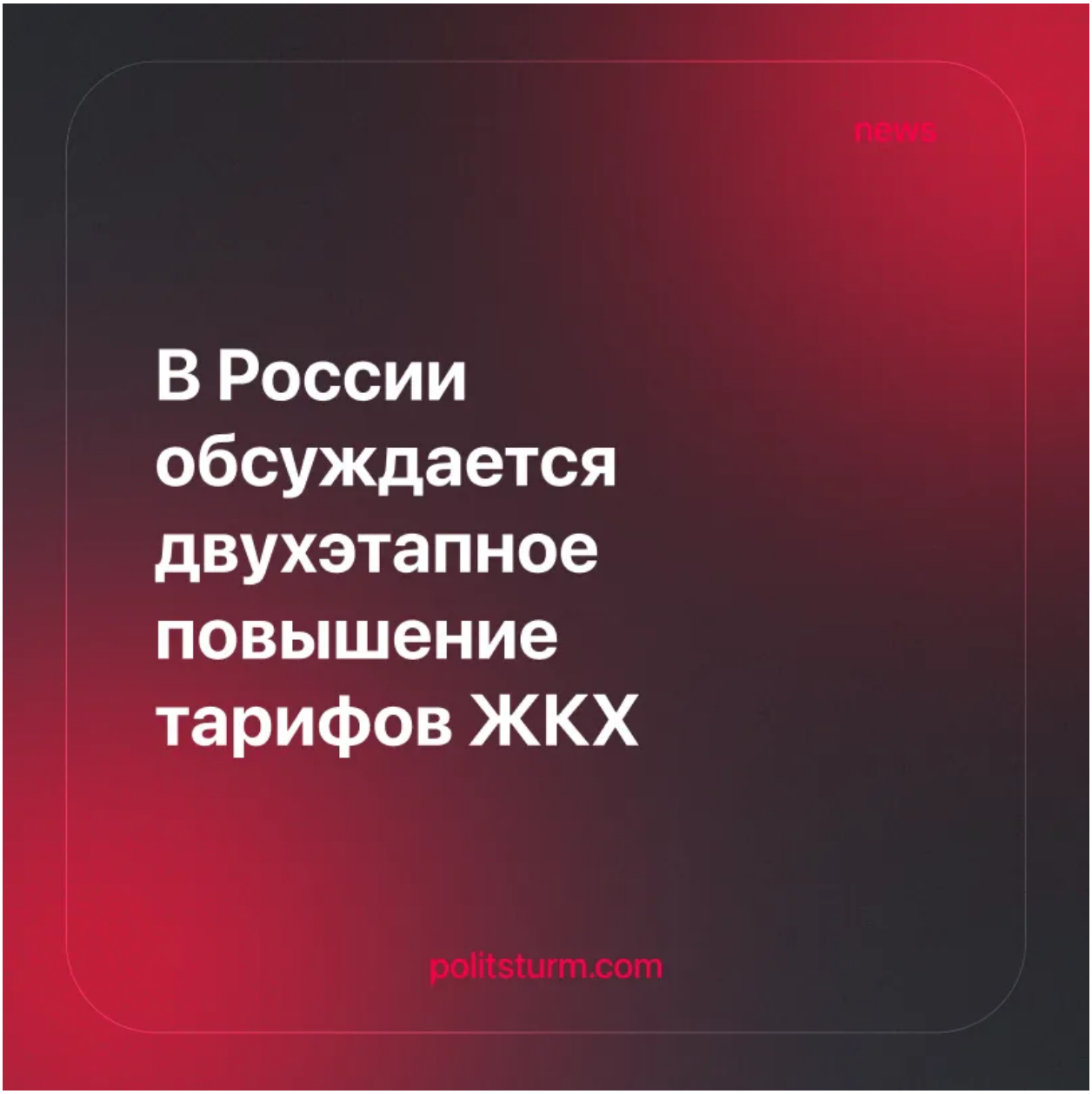
В России обсуждается двухэтапное повышение тарифов ЖКХ



Оригинальная статья

2026-11-21

1 мин. на чтение

Введение “инвестиционных надбавок” к тарифам за тепло, воду и прочие услуги ЖКХ уже обсуждали 26 октября в Совете федерации. Теперь проект изменений в сфере коммунальных услуг направлен в Администрацию президента.

Детали. На первом этапе авторы доклада намерены предоставить региональным властям право повышать тарифы для бизнеса. На втором этапе из-под ограничений на рост тарифов будет выведена часть домохозяйств.

► Авторы проекта утверждают, что в период с 2014 по 2025 г. отставание цен ЖКХ от инфляции составило 39,1%, что равняется выручке приблизительно в 1,27 трлн рублей в год в ценах 2025 года.

► Дифференциацию тарифов предлагается рассматривать в привязке к “нормативу площади жилья” на человека. Исключение в расчетах новых тарифов планируется ввести для инвалидов, пенсионеров, ветеранов и некоторых других категорий льготников.

Контекст. Авторы проекта ссылаются на официальную статистику, согласно которой, в замене нуждаются около 43% водопроводных, 46% канализационных и 30% тепловых сетей.

► Согласно этой же статистики, половина ресурсоснабжающих организаций убыточны.

► По данным правительства субсидии на оплату ЖКХ получают около 2 млн семей, компенсации оплаты тарифов - более 30 млн человек.

► До 2030 года правительство планирует направить на модернизацию коммунальной инфраструктуры 4,5 трлн руб. Источники финансирования не уточняются.

Оригинальная статья