

В РФ сокращается льготная ипотека

news

В РФ сокращается льготная ипотека

politsturm.com

2025-01-30

3 мин. на чтение

Льготные программы ипотеки в России заместили 60-80% кредитов. У сотрудника Высшей школы экономики (ВШЭ) Григория Жирнова вызывает «большие сомнения» эффективность подобного кредитного субсидирования [1]. Более двух миллионов льготных кредитов одобрено банками за 2020-2024 гг.

При этом вклад господдержки оценивается в 20-40%. Экономист считает, что подобные кредиты были бы выданы и без субсидий государства по рыночным ставкам. По его словам, поддерживать кредитование стоит только во время кризисов, когда падает спрос, но не во время стабильности, как например в 2020 году [1].

Виной роста цен на жильё объявляется повышенный спрос, особенно после пандемии. Иными словами, люди и так брали бы кредиты, с господдержкой или без. Наличие же льгот только раздуло цены ещё больше. Из-за этого куда меньше семей сейчас могут позволить себе жильё.

Федерация независимых профсоюзов России (ФНПР) провела исследование по вопросу о доступности ипотеки для разных категорий семей в каждом регионе страны. В 2023 году ипотеку могли позволить себе семьи из двух взрослых с двумя детьми в 30 регионах. А в 2024 году - эта же категория семей, но только лишь в ХМАО и ЯНАО.

Но даже в этих областях денег на взнос не хватит в случае, если один из родителей потеряет работу. Нет шансов на ипотечное жильё также ни в одном регионе у одинокого родителя с ребенком [2]. В очередной раз рынок показал свою "эффективность".

Вместо поддержки семей, льготных кредитов и материнских капиталов оказалось, что государство поддерживает господствующий класс олигархов. Сами экономисты подтверждают, что льготная ипотека не решает потребности населения в жильё.

Вместо этого, по объективным экономическим законам, искусственно раздуваются цены. Беднеет большинство семей трудящихся, но богатеют застройщики и банки, играющие роль посредников в этих делах. Смешно слышать о семейной политике власти и "заботы" о демографии, когда жилищный кризис обостряется.

Депутаты-миллионеры могут заботиться только о собственных кошельках и капиталах тех, чьи интересы они обслуживают. Рабочие же оказываются в условиях, когда доступ к базовой потребности - крыше над головой - становится роскошью.

Куда менее защищённой прослойкой нашего общества, видимо, считаются чиновники. Иначе как объяснить продление льготной ипотеки для чиновников по ставке в 12% годовых? Тем временем средняя ставка для рядовых граждан достигает рекордных 29%. Причём чиновникам компенсируется не только стоимость процентной ставки, но и определенную часть приобретаемой недвижимости [3].

Сегодня квадратные метры недоступны из-за своей дороговизны и непомерно высоких процентных ставок большинству. Цена аренды тоже высока. Но получается так, что рядовые граждане России оплачивают своим трудом роскошное жильё чиновникам, депутатам и их хозяевам – олигархам. Богатые богатеют, а бедные продолжают нищать, обеспечивая беззаботную жизнь богачам.

Новости пестрят сообщениями о дефиците кадров, росте зарплат и благосостоянии населения, но каждый поход в магазин или в ЖКУ для оплаты "коммуналки" опровергает эту сказку. И это если вам повезло не замерзнуть после очередной аварии на теплотрассе. И с каждым годом простые люди становятся беднее. При этом состояния банкиров и крупных предпринимателей бьют новые рекорды.

Современная экономическая модель не может решить ни жилищный вопрос, ни остановить обнищание трудящихся. Капитализм не может остановить вымирание населения как и не может ни предотвратить, ни исправить последствия для окружающей среды. Всему виной стремление получить максимальную прибыль, не обращая внимания на риски.

Описанные проблемы носят системный характер, присущий капитализму. Но как тогда быть, если господствующая система не сулит человечеству в будущем ничего хорошего? Она разлагает общество из-за права частной собственности, которое позволяет отнимать результаты чужого труда в свою пользу кучке узурпаторов. Может ли каждый труженик владеть результатами своего труда? Возможны ли отношения между людьми без всякой спекуляции и эксплуатации? Попробуйте найти ответы на эти вопросы!

Источники:

[1] Сетевое издание РБК «Аналитик оценил долю "лишней" льготной ипотеки» от 15 января 2025 г.

[2] Центральная профсоюзная газета "Солидарность" «Большинство семей не в состоянии приобрести жильё в ипотеку по рыночной ставке в 83 из 85 регионов РФ» от 16 января 2025 г.

[3] Журнал "Экономист" «Власти продлили льготную ипотеку для чиновников по ставке в 12% годовых» от 17 января 2025 г.

[4] Газета "Правда" «В Октябрьском районе Новосибирска из-за аварии в теплосетях жители более ста домов остались без тепла и горячей воды» от 17 января 2025 г.

[5] Сетевое издание РИА Новости «Состояние богатейших россиян за год выросло на 18,465 миллиарда долларов» от 2 января 2025 г.

[6] Сетевое издание NGS.RU «В течение двух лет нам придется собирать мазут» от 15 января 2025 г.

Оригинальная статья