

**Ипотека - прибыль для богачей,
кабала для трудящихся**

news

**Ипотека - прибыль
для богачей, кабала
для трудящихся**

politsturm.com

2024-08-07

3 мин. на чтение

Как сообщают СМИ, правительство России продлевает программу выплаты на погашение ипотечных кредитов многодетным семьям [1]. Вместе с тем, в конце прошлого года правила оформления льгот на ипотеку ужесточились, а 1 июля 2024 года истёк срок действия двух программ - семейной ипотеки и ипотеки с господдержкой [2].

Программа выплат будет действовать для семей, у которых третий и последующие дети родились с 1 января 2024 года по 31 декабря 2030 года. Кредитный договор должен быть заключен до начала июля 2031 года [1].

Семейная ипотека должна была закончиться вместе со льготной программой, но в связи с вмешательством президента она была продлена. Её первоначальный взнос составляет 20%, а максимальная сумма кредита - 12 млн рублей [2].

Ипотека для IT-специалистов на покупку жилья составляет 5% и будет действовать до конца 2024 года. Правительство смягчило требования, и специалисты до 36 лет смогут оформить жилищный заём без учета минимального уровня зарплаты, составляющий 120 тыс. рублей для жителей городов-миллионников и 70 тыс. для остальных населенных пунктов [2].

Дальневосточная ипотека также была расширена: повысилась сумма кредита и география проекта, затронувшая территории Арктики [2].

Также в 2024 году будет действовать сельская ипотека на покупку жилья под 3% годовых в небольших населённых пунктах [2].

После повышения ключевых ставок и отмены ряда льготных ипотек государственные власти увеличили поддержку для уже существующих программ и вводят новые. Всё бы ничего, да власть имущие постоянно забывают, что для оформления любой ипотеки человеку нужны деньги для первоначального взноса, который на фоне удорожания недвижимости [3] будет достигать годовых зарплат среднего россиянина. У простого трудящегося нет дохода в 120 тыс., многие не дотягивают и до 50 тыс. рублей. Однако нам продолжают говорить о том, как важно стать многодетным родителем с семейной ипотекой [4].

Повышение материнского капитала, банковских предложений, льготных жилищ не изменят главной проблемы - почему человек сто раз подумает, прежде чем заводить ребёнка, брать кредит или открывать вклад. Всё это борьба только с симптомами болезни, имя которой - капитализм. Нас пичкают пустышками под разными громкими названиями. Возможно самовнушение сработает и рабочий перестанет чувствовать недомогание, но болеть от этого не перестанет. Зараза даст о себе знать. Она придёт в облики очередного кризиса, повышения цен, судебного пристава, военного конфликта, урезания социальных выплат, банального увольнения или штрафа на работе. Закрывать глаза не получится, таблетка-пустышка уже не поможет. Вся красивая "российская мечта" посыпется как карточный домик сразу после просроченного платежа. Всё что казалось твоим, станет собственностью банкиров. Где при этом будешь жить ты и твои дети, их, штампующих непосильные льготы, не волнует. Трудящийся им интересен пока приносит деньги и выгоду, "повышает демографию" и идёт работать во благо "общего

Отечества", туда, откуда люди бегут из-за невыносимых условий труда. Как только это прекращается, человек объявляется тем, кому "просто не повезло", он "не вписался в рынок", "нужно было в школе лучше учиться" и "инвестировать в Apple" или "майнить биткоин".

Программы льготного кредитования направлены на обогащение крупных предпринимателей: банкиров, представителей строительного бизнеса. Любая льготная ипотека - это ссуда, которая подразумевает приличную переплату для трудящихся, а для банкиров и застройщиков приличную прибыль с каждой проданной в кредит квартиры. Недвижимость, ради которой берется ипотека, не принадлежит трудящемуся, пока он не выплатит всю сумму.

Банки всегда пускают деньги в оборот, стараясь не задерживать их у себя, бесконечно пускают в дело. Чем больше этих средств у банка, тем больше он может выдать кредитов, надежнее застраховать активы наиболее богатых вкладчиков. Для этих целей необходимо привлечь максимально больше вкладчиков - для того, чтобы они несли как можно больше денег, пополняя вечную финансовую карусель. Приятный аттракцион для банкира и страшная кабала для рядового гражданина. Так будет продолжаться всегда, пока существует рыночная экономика, которая узаконивает право частной собственности отбирать результаты труда у большинства работающего населения.

Решение этой проблемы только одно - построение более справедливого социалистического общества. Никакая ипотека, как бы заманчиво она не выглядела, лучшую жизнь обеспечить не сможет. Справедливо будет сказать, что и социализм не отменит кредиты, но в сравнении с сегодняшними они будут качественно различны, - заём не будет направлен на ограбление человека, забирая большую часть его зарплаты. Рабочий будет знать, что работу у него не заберут, что его дети пойдут в детский сад, школу и университет, и всё это за общенародные деньги - казну, в которую пойдут все эти годовые проценты.

Кредит при социалистической плановой экономике не просто даёт работнику деньги на покупку, но и обеспечивает вклад в общенародное дело улучшения жизни каждого. Вот что такое инвестиция в будущее здорового человека. Но построение социализма невозможно, пока трудовой народ прозябает в "бытовухе", не знает законов развития экономики и общества, не разбирает заявления депутатов-миллионеров, не видит где правда и ложь, и кому это выгодно.

Понимание объективного хода вещей даёт только работа в организации, ставящей своей целью просвещение всех трудящихся, помощь в их борьбе с не понимающим начальством, в сражении ума и безграмотного мрака. Добиться всего этого в одиночку нельзя, ибо единственные аргументы трудящегося люда - численность и организация. Присоединяйтесь, ведь именно вы и есть инвестиция в построение лучшего общества.

Источники:

[1] РБК «Льготная ипотека 2024: виды, условия и изменения» от 02.08.2024 г.

[2] Центральная профсоюзная газета "Солидарность" «Программа поддержки многодетных семей с ипотекой продлена на 7 лет» от 01.08.2024 г.

[3] РБК «Дом.РФ дал прогноз по ценам на жилье в России до 2026 года» от 14.02.2024 г.

[4] Политштурм «Демографический кризис и семейные ценности» от 29.07.2024 г.

Оригинальная статья