

**Сколько нужно зарабатывать  
для ипотеки на двушку?**

news

**Сколько нужно  
зарабатывать для  
ипотеки на двушку?**

[politsturm.com](http://politsturm.com)

2026-02-15

1 мин. на чтение

Детали. По расчетам «РБК Недвижимости», для одобрения рыночной ипотеки на двухкомнатную квартиру вторичного рынка в российских мегаполисах в середине февраля 2026 года требуется средний ежемесячный доход около 190 тыс. рублей. Однако реальные требования сильно варьируются в зависимости от города.

► Самые высокие требования к доходу потенциального заемщика предъявляются в Москве. Здесь необходим доход 523,9 тыс. руб. в месяц. Такие высокие требования объясняются ценами на жилье: средняя двухкомнатная квартира площадью 55 м<sup>2</sup> стоит здесь 22,6 млн рублей.

► В Санкт-Петербурге — 297,5 тыс. руб. в месяц (в 1,6 раза выше среднего по мегаполисам). В Казани — 248,6 тыс. руб. в месяц (на 30% выше среднего показателя). В Нижнем Новгороде — 192,2 тыс. руб. в месяц (незначительно превышает общегородской средний уровень).

Контекст. Объем просроченной россиянами ипотеки в 2025 году обновил исторический максимум, составив 265,6 млрд руб. За три последних года показатель вырос втрое в связи с ухудшением положения заемщиков.

► Средняя зарплата в Москве недавно превысила отметку 173 тыс. руб., что в три раза меньше требуемого дохода для оформления ипотеки.

► Каждый пятый россиянин сталкивается с непосильной кредитной нагрузкой.

Важно знать. Ипотечное кредитование, в первую очередь, направлено на обогащение крупных предпринимателей: банкиров, представителей строительного бизнеса.

► Любая ипотека - это ссуда, которая подразумевает огромную переплату для трудящихся, а для банкиров и строительных корпораций - хорошую прибыль с каждой проданной в кредит квартиры.

► Для большинства россиян ипотека является формой долговой зависимости, привязанной к заработной плате, которая растет медленнее стоимости недвижимости.

► Ипотека никогда не являлась средством улучшения жилищных условий, она вгоняет трудящихся в кабалу.

► Жилищный вопрос не решить до тех пор, пока частные собственники владеют строительным бизнесом и банками, а власть сформирована ими же в своих собственных интересах.