

**"Семейная ипотека" станет
менее доступной**

news

**"Семейная ипотека"
станет менее
доступной**

politsturm.com

2025-12-04

1 мин. на чтение

Большинство россиян не смогут купить квартиру после изменения условий “семейной ипотеки”. Об этом сообщает [МК.RU](#) со ссылкой на опрос, проведенный аналитиками Level Group.

Детали. С 1 февраля 2026 г. условия предоставления кредитов по “семейной ипотеке” будут изменены в сторону повышения ставок для семей с одним ребенком.

► В исследовании специалистов Level Group отмечено, что каждая пятая семейная пара (18%) намерена успеть взять ипотеку до изменения в законодательстве.

► 32% опрошенных не планируют приобретать квартиру после изменения условий “семейной ипотеки”.

► По данным исследования 38% респондентов готовы оформить ипотеку на сумму от 6 до 10 миллионов рублей. 11% готовы взять ипотеку в размере 12 млн руб. и более.

Контекст. Ранее другая группа экспертов на основании данных [РИА: Недвижимость](#) оценила доступность ипотеки менее оптимистично. Согласно данным о соотношении дохода с размером ипотечных платежей, лишь 16% российских семей могут позволить себе взять ипотеку.

► Первоначальный взнос по ипотеке, включая “льготную”, составляет 20-50% от цены недвижимости.

► Лишь 8% имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотеке. Об этом [заявил](#) заместитель председателя правления Сбербанка Тарас Скворцов.

► Средняя переплата граждан России по рыночной ипотеке ко второй половине 2025 г. превысила 21 млн руб.

► По состоянию на февраль 2025 г. доля нераспроданного жилья в новостройках России достигла 69%. Данные были получены экспертами консалтинговой компании MACON.

Важно знать. Ипотека была и остается средством ограбления трудящихся со стороны банкиров и владельцев строительного бизнеса. Так называемая “льготная ипотека” во всех её вариантах также служит обогащению бизнеса и закабалению рабочих.

► Пониженный по сравнению с общерыночным процент ставки остается тяжким бременем на плечах закредитованных. При этом “упущенная” банками выгода с лихвой компенсируется государством, которое перераспределяет изъятые у граждан путем повышения налогов и тарифов деньги в пользу банкиров.

► “Льготная ипотека” направлена на поддержку капиталистической экономики, а не на поддержку семей. В условиях кризиса она оживляет строительный и банковский сектора, металлургию, транспорт и все

сопутствующие сегменты бизнеса.

► Данные нанятых бизнесом экспертов не заслуживают полного доверия, и часто служат средством маскировки истинного положения вещей. Однако в текущее время все свидетельствует о том, что ипотечное кредитование заходит в тупик. Это означает дальнейшее углубление экономического кризиса. Мировой и российский капитализм все более отчетливо демонстрирует свое загнивание.

Оригинальная статья