

**Стоимость строительства
квадратного метра жилья в 2.5
раза ниже рыночных цен**

**Стоимость
строительства
квадратного метра
жилья в 2.5 раза ниже
рыночных цен**

politsturm.com

2024-04-04

1 мин. на чтение

Госкомпания "Дом.РФ" разместила информацию о себестоимости строительства жилья в различных регионах России на 15 марта 2024 года. Данные подсчитаны на основе проектных деклараций, которые размещены застройщиками в Единой информационной системе жилищного строительства.

В соответствии с опубликованными данными, в Петербурге средняя себестоимость 1 кв.м жилья составляет 96,3 тыс. рублей, медианная — 85,4 тыс. (получены по итогам анализа 208 проектных деклараций на 418 домов).

По данным информационного портала BN.ru, средняя рыночная стоимость квадратного метра на первичном рынке жилья Петербурга в феврале 2024 года составила 246 тыс. рублей.

Петербург среди регионов страны по средней себестоимости строительства занимает четвертое место. Лидерами рейтинга стали Чукотский АО (265 тыс. рублей за кв.м), Москва (151,2 тыс. рублей за кв.м) и Магаданская область (116,2 тыс. рублей за кв.м). Ленинградская область — на десятом месте с показателем 80,1 тыс. рублей за 1 кв.м.

Меньше всего, по данным "Дом.РФ", затраты на строительство в Кабардино-Балкарской Республике (23,2 тыс. рублей за кв.м), Чечне (29,3 тыс. рублей за кв.м) и Дагестане (30,9 тыс. рублей за кв.м).

По данным портала «Циан.Аналитики», в начале февраля 2024 года стоимость строящегося жилья в Петербурге выросла до 240-250 тыс. рублей за "квадрат".

Представители капитала (девелоперы/застройщики) утверждают, что на цену жилой недвижимости влияет ряд факторов: локация, стадия строительства, транспортная доступность, технология строительства, инфраструктура и т.д. Но причина наценки, которая составляет в среднем 150 тыс. на 1 кв. метр жилья, умалчивается.

Строительство – это в первую очередь бизнес, следовательно, основной целью является извлечение максимальной прибыли. В капиталистическом мире не стоит вопрос обеспечения жилплощадью граждан ради удовлетворения базовых потребностей общества.

Рост цен, в том числе на недвижимость, стагнация и снижение заработной платы трудящегося большинства подтверждают недоступность жилья для граждан. Собственная жилплощадь становится роскошью, а прибыль банков и застройщиков продолжает расти.

Источник: Деловой Петербург - «Себестоимость строительства в Петербурге оказалась в 2,5 раза ниже рыночных цен» от 20 марта 2024 г.