

**С 1 января выдача кредитов
ужесточилась: что именно
изменилось?**

news

**С 1 января выдача
кредитов
ужесточилась: что
именно изменилось?**

politsturm.com

2024-01-11

1 мин. на чтение

С начала нового года в России вступили в силу значительные изменения по условиям выдачи кредитов и доступности кредитных каникул. В частности, требования к первоначальному взносу по ипотеке были ужесточены, а банки и микрофинансовые организации получили новые обязанности перед клиентами. По словам экспертов такие изменения должны повлиять на динамику спроса и продаж жилья в ближайшие месяцы.

С начала нового года изменения коснулись условий выдачи кредитов и микрозаймов. Теперь для получения ипотеки требуется внести первоначальный взнос в размере 30%, вместо 20% ранее. Если сравнивать его размеры с 2020 годом, то он вырос в 4 раза.

Максимальная сумма кредита по льготной ипотеке ограничена 6 млн рублей во всех регионах, по сравнению с прежними 12 млн рублей для некоторых регионов. Дополнительные суммы кредитов на новостройки теперь доступны только по семейной ипотеке и по ипотеке для IT-специалистов.

Появились письменные уведомления от банков перед выдачей кредита. А кредитные каникулы распространились на все виды кредитов и займов. Заемщики могут получить отсрочку, если их доходы упали на 30% или более, или если они столкнулись с чрезвычайной ситуацией. Новое правило также предоставляет клиентам 30 дней на отказ от дополнительных услуг по кредитам.

Капиталистический идол требует новых жертв. Лезть в долговую кабалу - слишком роскошно для рабочего класса, нужно затянуть пояса ещё туже. Иначе современная рыночная экономика функционировать просто не сможет. Другой экономики у нас для вас нет - скажут буржуазные идеологи. Но и теория, и историческая практика указывают обратное: другое, более прогрессивное устройство общества не только возможно, но и неизбежно. Но создавать его рабочему классу придётся в упорной борьбе.

Источник: Московский Комсомолец - «С 1 января выдача кредитов будет производиться по-новому: кого коснутся изменения» от 30 декабря 2023 г.