

**В России рынок недвижимости
готовится к стагнации в 2024
году**

news

**В России рынок
недвижимости
готовится к стагнации
в 2024 году**

politsturm.com

2024-01-11

1 мин. на чтение

Банки повышают ставки по ипотеке, а власти настраиваются на сворачивание льготных ипотечных продуктов. Риелторы считают, что главным словом этого года станет “Недоступность”. А покупатели переориентировались на арендованное и загородное жильё.

К концу 2023 года средняя цена на квартиру повысилась в 1,5 раза. До этого темпы роста были в разы выше, что даёт основание говорить об охлаждении спроса.

Также вырос объём кредитования в 2023 году, который обеспечило повышение ключевой ставки центральным банком. В 2023 году кредитов выдали на 61 процент больше чем в 2021 году.

По мнению представителей сферы, дальнейшее развитие отрасли обусловлено как раз ужесточением денежно-кредитной политики Банка России, что уже привело к повышению ставок по ипотеке. Специалисты финансового маркетплейса предполагают, что количество одобренных заявок упадёт, что плохо скажется на продажах жилья.

Так как в отличие от цен зарплаты не растут, с рынка уйдут люди, которым льготная ипотека была единственной возможностью купить жильё. В результате рынок недвижимости может просесть примерно на 40 процентов, а пик упадка должен прийти на лето 2024 года, когда заканчивается очередной срок выдачи льготной ипотеки.

Данное увеличение цен на жильё не предел, а в дальнейшем они будут продолжать увеличиваться. Будет увеличиваться и количество денег у капиталистов в кармане, чего не скажешь о зарплате пролетариата, которая нужна, чтобы поддерживать работоспособность организма.

Чтобы не только удовлетворять потребность в жильё, но и создавать новые потребности, нужно передать средства производства в руки общественности. А чтобы это сделать, нужно понимать, как буржуазия эксплуатирует и обманывает население и как работает социалистическая экономическая система. Для этого записывайтесь в марксистский кружок и изучайте марксизм-ленинизм.

Источник: Octagon.Media - «Ипотека отодвигается от покупателей новостроек» от 01 января 2024 г.