

**Рост ставок по ипотеке отрезал
трудящихся от рынка жилья**

news

**Рост ставок
по ипотеке
отрезал трудящихся
от рынка жилья**

politsturm.com

2026-06-11

1 мин. на чтение

Сводные данные банковского сектора на начало июня 2026 года фиксируют запредельный рост коммерческих ставок по ипотечным кредитам. Финансовый капитал монополизировал жилищную сферу, превратив базовую потребность человека в источник ростовщической сверхприбыли и инструмент долгового закрепощения.

Детали. Согласно сводному обзору ставок в крупнейших российских банках на 3 июня 2026 года, средневзвешенная рыночная стоимость кредита на первичном рынке недвижимости зафиксировалась на отметке [19,11%](#).

Цитата. «...средняя ставка по ипотечным программам на вторичном рынке составляет 18,75%. Пиковые значения процентных ставок в отдельных коммерческих структурах, таких как Альфа-банк и Совкомбанк, достигли максимального уровня в [19,49%](#)».

► На фоне заградительных рыночных ставок доступность оставшихся субсидируемых государственных программ под 6% законодательно ограничена узкими категориями заемщиков.

Контекст. Агрессивное удержание коммерческих ставок на уровне около 20% происходит на фоне жесткой денежно-кредитной политики Банка России, где ключевая ставка сохраняется на уровне 14,5%.

► Высокая стоимость заемных средств обосновывается буржуазными экономистами необходимостью борьбы с инфляцией, которая по официальным отчетам Росстата на 1 июня уже ускорила до [5,39%](#).

► Одновременно с этим портфель проектного финансирования застройщиков за первый квартал 2026 года увеличился до [10,3 трлн](#) рублей, демонстрируя высокую концентрацию капитала в строительном секторе при падении реальной покупательной способности населения.

Важно знать. Складывающаяся ситуация на рынке жилья демонстрирует классическое проявление капиталистического противоречия, когда произведенный товар становится недоступным для его непосредственного потребителя — рабочего класса. При ставке кредитования почти в 20% наемный работник за тридцать лет ипотеки обязуется выплатить банковскому капиталу стоимость трех-четырех фактических квартир.

► Долговая кабала такого масштаба выполняет прямую экономическую и дисциплинирующую функцию. Обремененный миллионными долгами пролетарий лишается мобильности и возможности отстаивать свои трудовые права, ведь любая угроза увольнения означает для него мгновенное изъятие жилья банком.

► Государство, заявляя о поддержке строительной отрасли, субсидирует не трудящихся, а гарантирует сохранение нормы прибыли для строительных монополий и банковских структур. Таким образом все издержки кризиса и инфляции ложатся на плечи наемных работников.