

# Российские застройщики жилья терпят убытки

news

## Российские застройщики жилья терпят убытки

[politsturm.com](http://politsturm.com)

2025-11-12

1 мин. на чтение

Детали. Выручка застройщиков жилья в крупных городах России снизилась на 6,7% (до 2,23 трлн руб.) за последние 9 месяцев, сообщают СМИ. Продажи упали на 18% (до 8,4 млн кв.м), из них основное сокращение наблюдается в массовом сегменте, в то время как покупки дорогой недвижимости росли.

► Больше всех пострадали застройщики Красноярска, в 4 городах показатели увеличились: в Нижнем Новгороде, Москве, Воронеже, Перми. Такой рост объясняется увеличением доли дорогой недвижимости.

► Эксперты прогнозируют увеличение или сохранение на прежнем уровне продаж в регионах с льготными ипотечными программами. К сожалению, они забывают о том, что даже льготная ипотека является непосильной ношей для огромной части граждан.

Контекст. Отсрочить неизбежное была способна льготная ипотека, но ее не стало и теперь торговать массовой недвижимостью невыгодно.

► Постепенно бизнесмены начинают направлять капитал в элитную недвижимость, потому что ее продажи растут на фоне снижения продаж эконом-жилья. Прогнозы по росту числа сделок на рынке де-люкс жилья в среднем 30% к концу 2025 года.

► Рядовые граждане не могут позволить себе приобрести свой угол из-за падения реальных доходов, высоких цен и жесткой денежно-кредитной политики Банка России.

Важно знать. Крупные бизнесмены не готовы снижать цены на квартиры и терпеть убытки, их волнует только вопрос увеличения своей собственной прибыли.

► В этой ситуации, как мы могли не раз убедиться, буржуазное государство эффективными мерами поддерживает только богатейших предпринимателей. При этом положение людей труда заметно ухудшается с каждым годом.

► Жилье должно использоваться для удовлетворения человеческих потребностей, но при рыночной экономике оно используется лишь для извлечения денег из карманов простых граждан.