

**Российские семьи будут
отдавать половину дохода за
ипотеку**

**Российские семьи будут
отдавать **половину**
дохода за ипотеку**

POLITSTURM.COM

2023-09-28

1 мин. на чтение

Повышение ключевой ставки и рост рыночной ставки привели к тому, что средний платеж по ипотеке в городах-миллионниках будет **составлять 51%** дохода семьи или 52,7 тыс. рублей. Такие расчеты по запросу «РБК-Недвижимости» провели аналитики ЦИАН.

До роста рыночной ставки в среднем платеж по ипотеке составлял 36% от дохода семьи или 37,4 тыс. рублей. Самая недоступная ипотека в начале года была в Москве и Санкт-Петербурге. Для оплаты жилищного кредита в столице требовалось в среднем 52% (117,7 тыс. рублей) семейного дохода, в Петербурге — 51% (81 тыс.). В других мегаполисах платеж по ипотеке не превышал 50% от суммы двух зарплат. После роста ипотечной ставки с 10% до 15% наибольший рост в абсолютном выражении был отмечен в Москве (на 48 тыс.), Санкт-Петербурге (на 33 тыс.), Казани (на 24 тыс.). Меньше всего выросла оплата в Перми, Челябинске и Волгограде (на 13–14 тыс.).

С начала текущего года около 400 тысяч российских семей смогли улучшить свои жилищные условия благодаря льготной ипотеке, сообщил президент РФ Владимир Путин на совещании о развитии строительной отрасли. Между тем, взять ипотечный кредит, даже на льготных условиях, не могут 40% российских семей, об этом заявила первый замминистра труда и социальной защиты РФ Ольга Баталина на Восточном экономическом форуме (ВЭФ).

Рост ипотечных ставок приводит к увеличению прибылей банков, но при этом усиливает социальное неравенство и делает жилищное обеспечение для многих семей более недоступным. Капиталистическое общество, построенное на частном присвоении результатов коллективного труда, не в состоянии обеспечить всех трудящихся, чьими руками и создается все вокруг, достойными жизненными условиями, так как весь доход уходит в карман владельцев средств производства.

Лишь социализм, ставящий главной целью не извлечение прибыли, а удовлетворение человеческих потребностей, способен предоставить рабочим справедливые заработные платы и все необходимые социальные блага. Только так народ сможет получить возможность свободно и всесторонне развиваться, а не будет «тонуть» в бесконечных кредитах и ипотеках.

Источник: Центральная профсоюзная газета «Солидарность» – **«Россияне будут отдавать за ипотеку половину дохода семьи»** от 21 сентября 2023 г.