

**Россияне со средним достатком  
не могут взять льготную ипотеку**

news

**Россияне со средним  
достатком не могут  
взять льготную  
ипотеку**

[politsturm.com](http://politsturm.com)

2025-09-10

2 мин. на чтение

Как сообщают СМИ, льготная ипотека на квартиру площадью в 50 кв.м недоступна для семьи со средним доходом в 41 (из 89) регионе нашей страны.

Обычная “двушка” в среднем по России обойдётся в 10 млн рублей, говорит эксперт на рынке недвижимости Евгений Шавнев. То есть цена за квадратный метр составляет примерно 200 тыс. рублей.

Ежемесячный платёж по льготной ипотеке на 20 лет с первоначальным взносом в 20% будет равен 50-55 тыс. рублей. Напомним, что по расчётам РОССТАТА лишь 31,9% россиян получают зарплату больше ста тысяч в месяц.

Также создают сложности действующие ограничения по сумме льготного ипотечного кредита, составляющие 6 млн рублей для большинства регионов. Из-за этого заемщикам приходится вносить большой первоначальный взнос, а ведь его нужно ещё где-то раздобыть.

Несмотря на вышесказанное, как объём выдачи ипотечных кредитов, так и задолженности по их выплатам продолжают расти. Например, в Санкт-Петербурге и Ленобласти отказывают в выдаче уже в половине случаев.

Недоступность льготной ипотеки, в то время как банки увеличивают свои прибыли от года к году, может указывать на то, что власти больше помогают им и крупным застройщикам, а не гражданам.

Постоянный рост цен, снижение реальных доходов, экономические кризисы доводят большинство граждан до крайней нужды. Грядущая безработица также только усилит давление на рынок труда и эксплуатацию наёмных работников.

Однако и в этой ситуации богатейшие предприниматели успешно реализуют свои интересы: их прибыль продолжает увеличиваться. О какой ипотечном займе на двадцать или тридцать лет может идти речь, если среднестатистическому россиянину прямо сейчас едва удастся сводить концы с концами?

Источники:

[1] Forbes - «В 41 регионе России семьи со средним доходом не могут позволить себе льготную ипотеку» от 2 сентября 2025 года

[2] РБК - «Росстат оценил число работающих россиян с зарплатой более 100 тыс. руб.» от 3 августа 2025 года

[3] Политштурм - «Задолженность граждан по ипотеке превысила 22 трлн рублей» от 21 августа 2025 года

[4] РБК - «Банки в Петербурге стали отклонять больше половины заявок на ипотеку» от 30 июля 2025 года

[5] Политштурм - «Насколько обеднел россиянин во время СВО?» от 04 июля 2023 года

[6] Политштурм - «Массовые увольнения: углубляющийся кризис перепроизводства» от 21 апреля 2025 года

[7] Политштурм - «Кого уволит работодатель в 2025 году?» от 02 июля 2025 года

[8] Политштурм - «Бизнесмены собираются сильнее эксплуатировать трудящихся» от 25 марта 2024 года

[9] Политштурм - «Российские олигархи разбогатели на 20 млрд долларов» от 06 августа 2025 года

[10] Политштурм - «В РФ сокращается льготная ипотека» от 30 января 2025 года

Оригинальная статья