

**Просрочка россиян по ипотеке
превысила 100 млрд**

news

**Просрочка россиян
по ипотеке превысила
100 млрд**

politsturm.com

2025-04-16

1 мин. на чтение

Просрочка россиян по ипотеке достигла рекордных значений в 100,6 млрд руб., сообщают СМИ. Из данных Центробанка следует, что за месяц этот показатель вырос на 5,7 млрд. Просрочка достигла исторического максимума, таких цифр не наблюдалось даже в прошлые кризисные периоды [1].

Краткая предыстория: летом прошлого года были существенно пересмотрены условия льготных ипотечных программ. Самая массовая из них – субсидированная ипотека для новостроек – была свернута. Новости об отмене льготной ипотеки подстегнули резкий рост спроса на последние предложения по прежним условиям.

Как мы отмечали ранее, даже при наличии субсидий и программ поддержки, проблема доступного жилья остается нерешенной. Однако несмотря на низкую эффективность, для простых людей условия прошлых лет были объективно выгоднее, тех, что есть сейчас [2].

СМИ пишут: “не все заемщики рассчитали свои силы”. Но можем ли мы их в этом винить [3]? Рост инфляции на фоне обесценивающихся зарплат существенно снижает покупательскую способность населения.

Многие надеялись на улучшение ситуации, но реальность лишь усугубилась [4]. Растущая безработица будет и впредь сдерживать рост заработной платы. Инфляция не прекратится, и любые прибавки окажутся формальными, неспособными качественно улучшить положения трудящихся.

Ипотечный рынок перегрет, все больше граждан оказалось втянуто в долговую спираль, включая микрозаймы [5]. Жилье стало несбыточной мечтой для миллионов людей.

Не стоит ждать помощи от государства - посмотрите кому и как оно помогало последние 30 лет! Оно служит лишь интересам крупных бизнесменов, которым выгодно продавать крохотные квартиры по сильно завышенным ценам в пожизненную ипотеку.

Рыночная система доказала свою неспособность справляться с ключевыми социальными вызовами. В подобных условиях, чтобы поднять спрос, на свалку выбрасывается еда, которую не могут купить люди. Жилья хватает на всех, но никто не может его купить из-за низких доходов и очень высоких цен.

Только плановая экономика, только социалистический строй способен вытянуть общество из этого мрака. Такая экономика непременно служит интересам большинства, а не малой прослойке частных собственников.

Источники:

[1] [IZ.RU По долгу ждать: просрочка россиян по ипотеке превысила рекордные 100 млрд от 4 апреля 2025 года](#)

[2] [Политштурм В РФ сокращается льготная ипотека от 30 января 2025 года](#)

[3] Накануне.RU Зафиксирована рекордная просрочка россиян по ипотеке от 4 апреля 2025 года

[4] Политштурм В России продолжается рост инфляции от 31 декабря 2024 года

[5] Политштурм Насколько обеднел россиянин во время СВО? от 4 июля 2023 года

Оригинальная статья