

Переплата по ипотеке в России станет в два раза больше

news

Переплата по ипотеке в России станет в два раза больше

politsturm.com

2024-05-12

3 мин. на чтение

О резком сокращении доступности ипотечного кредитования в России передают эксперты из федерального агентства по недвижимости «Этажи». Согласно заявлению эксперта наблюдается возросший интерес к ипотеке с государственной поддержкой среди жилищных кредитов [1]. Также эксперты не забывают и сами подогревать этот “интерес” у населения, напоминая о значительном увеличении суммы ежемесячных выплат и переплаты по ипотеке на фоне рыночной ставки в 16,3% вместо уходящих льготных 8%.

Читателю стоит напомнить о цели такого “дружеского” беспокойства экспертов, для которых ипотечное кредитование – это выгодное предприятие, окупаемое за счёт сдачи в аренду жилья [2].

«Выгодна такая схема тем, кто имеет право на ипотеку с господдержкой. К примеру, если семья взяла льготную ипотеку под 5%, она покрывает арендой ежемесячный платёж и даже будет получать пару десятков тысяч рублей в месяц сверху», – а вот здесь эксперты делятся “успешной” схемой применения льготной ипотеки для семей ещё в 2019 году[3].

Пока “эксперты” рассуждают об ипотеке как о выгодном бизнесе для семей льготников, в то же самое время этот “бизнес” готов обобрать большинство российских семей [4] и лишит крыши над головой столь “сберегаемых” многодетных [5]. По этому поводу показателен недавний пример ипотечного выселения за долги многодетной семьи Исаевых [6], для которых “платежеспособный” в глазах банка приобретатель залогового жилья семьи “не поспешил” предложить пожить у него за арендную плату [из рук банка прямо в руки к предприимчивому хозяйчику – прим. ПШ]. В известных случаях такое выставленное ипотечное “благо” для семьи может стать и поводом для самоубийства [7].

Стоит отметить, что если только в прошлом году с российской стороны ипотечное обирание банками доходов семей стало ожидаемым на уровне в половину от всей суммы доходов [4], то в США это было нормой для семей ещё в 2019 году [8]. Также не стоит списывать со счетов суммарный ипотечный долг россиян, достигший рекордной отметки в 8 трлн рублей к этому году [9]. Однако для американцев долговой российский валун в 8 трлн рублей – ничто по сравнению с их накопленной к 2022 году целой долговой горой в 11,4 трлн долларов (около 780 трлн рублей по среднему курсу за 2022 год) [10].

А для тех, кто не может потянуть ипотечное “благо” и поэтому вынужден бродяжничать, ютятся в палатках, например, британское правительство относительно недавно предлагало в качестве решения обратиться к опыту XIX века с применением “заботливых” законов о бедных [11].

Не стоит надеяться, что отношение к низведённым до нищего состояния трудящимся будет каким-то иным в капиталистических странах, кроме пренебрежительного или заботливо-показного. Хотя в истории великих капиталистических держав бедность декларировалась как общественный недуг, или как в нынешнее время модно выпячивается “экспертами” в виде некоего “стиля жизни”, искоренить бедность не удалось ни в одной из них. Применяемые ими методы пестрили своим разнообразием от милостивого подкармливания бедноты до их физического устранения или обыкновенного выдворения. Но ни один из них не касался первопричины существующей

бедности.

Действительно искоренить бедность за всю известную человеческую историю впервые удалось только в СССР. Только при власти непосредственных производителей, осознающих себя как класс, – революционного пролетариата, рабочего класса, стало возможно преодолеть бедность, причиной возникновения которой является не недостаток благотворительности или суровости наказаний к бедным, а наличие права общественного владения и доступности жизненных средств к труду.

Ипотечное рабство было неизвестно советскому гражданину, т. к. банки и производства находились не в частной, а в общественной собственности, реализуемой на правах трудящегося большинства. Такие жизненно необходимые блага как жильё, одежда, питание, образование и медицина не были предметом обогащения спекулянтов, банков и ушлых дельцов, а были доступны всем трудящимся, из-за чего последние попросту не могли стать пауперами в такой экономической системе.

Именно сохранение частной собственности на средства производства превращает продукты труда наёмных рабочих в товар, а отношения между людьми – в товарные, при которых ни о какой бескорыстной взаимопомощи не может идти и речи. За счёт своего частного владения жизненно важными средствами (станками, инфраструктурой, заводами, машинами и т. д.) произрастает право распоряжаться продуктами трудовой деятельности людей частными владельцами (бизнесменами) как своими собственными без необходимости даже банального участия в их производстве, не говоря уже об абсолютном отсутствии равенства между количеством затраченного труда этими владельцами и работающими на них рабочими.

Вступайте в ПШ, чтобы изучить теорию и опыт советского строительства и вместе встать на путь построения социализма для действительного освобождения мирового пролетариата от наёмного рабства.

Источники: [1] Известия – «Переплата по ипотеке в России вырастет более чем в два раза» от 29 апреля 2024 г.

[2] RG.RU – «Названы города, где можно гасить ипотеку за счет аренды» от 15 ноября 2023 г.

[3] Финуслуги – «Окупится ли ипотека, если сдавать квартиру?» от 14 ноября 2019 г.

[4] ПШ – «Российские семьи будут отдавать половину дохода за ипотеку» от 28 сентября 2023 г.

[5] ПШ – «У многодетной семьи отобрали квартиру из-за просроченной ипотеки» от 4 октября 2019 г.

[6] 74.ru – «Новый собственник долбит — дети орут диким криком»: многодетная семья осталась без квартиры из-за долгов по ипотеке» от 07 мая 2024 г.

[7] ПШ – «Женщина убила сына и покончила с собой из-за ипотеки» от 16 мая 2022 г.

[8] ПШ – «18,2 миллиона американцев серьезно обременены расходами на жильё» от 15 октября 2019 г.

[9] ПШ - «Ипотечный долг россиян за 2023 год составил почти 8 трлн рублей» от 17 апреля 2024 г.

[10] ПШ - «Долг домохозяйств США превысил 16 триллионов долларов» от 2 августа 2022 г.

[11] ПШ - «Министр внутренних дел Великобритании предлагает криминализировать бездомность» от 14 ноября 2023 г.

Оригинальная статья