

О росте закре­дитованности населения

О росте закре­дитованности населения

POLITSTURM.COM

2022-12-04

3 мин. на чтение

В СМИ сообщается, что Краснодарский край, Крым и Адыгея оказались в десятке регионов, в которых соотношение ежемесячного платежа по ипотеке и средней зарплаты превышает 70%.

Средний срок ипотечного кредита в регионах составляет около 24 лет, а средний размер займов составляет около 4 млн рублей. В Севастополе наблюдается одно из самых больших соотношений: там люди выплачивают за недвижимость в кредит 85,1% от зарплаты.

В топ регионов с самым большим соотношением по зарплате и ипотеке также вошли Калмыкия (соотношение займов и зарплаты составляет 88,5%, средний срок ипотечного кредита — 23,8 года, размер — 4 млн руб.) и Карачаево-Черкесская республика (соотношение 94,2%, срок — 23,6 года, размер — 3,2 млн рублей).

Отмечается, что в среднем по России соотношение ежемесячного платежа по ипотеке и средней зарплаты составляет 49,9%. Жители страны берут в среднем 3,8 млн рублей ипотеки на 23,1 года.

В целом экспертами отмечается, что всего в августе 2022 г. было выдано потребительских кредитов (включая ипотеку) на 1,22 трлн рублей, что на 4,6% больше июля 2022-го и на 22% больше августа 2021 года. А общий объем необеспеченных потребительских кредитов (то есть обычных «кредитов наличными») составил 2,1 млн штук, или 647 млрд рублей, что на 7% выше июля и на 33 % больше прошлогоднего августа. Ипотечных кредитов в августе было выдано на 445,7 млрд рублей, что больше на 1,8% по сравнению с июлем и на 7 % больше, чем в августе 2021 года.

Автокредитование за август выросло на 31 % год к году с общим объемом 95,1 млрд рублей.

Рост спроса на кредиты связывается как с появлением кредитных программ с господдержкой, так и с вызванным снижением ключевой ставки рефинансированием.

Согласно мнению экспертов РБК, после того, как в России закончится действующая сейчас программа льготного кредитования на новостройки, ежемесячный платеж по ипотеке в среднем увеличится на 40%. Указывается, что почти все новостройки сейчас приобретаются в кредит, причём 20% заемщиков берут жилье по семейной ипотеке, остальные — по «общей» льготной.

По мнению финансового аналитика группы компаний CMS, хотя темпы роста выдачи кредитов и ипотеки будут относительно высокими до конца года, возврат к темпам прошлого года маловероятен. Это объясняется неопределенностью в будущем, состоянием экономики страны и уменьшением реальных доходов населения. Банки будут осторожнее и более тщательно подходить к одобрению кредитных заявок и в целом следить за ситуацией в экономике, уровнем безработицы, динамикой инфляции. Риски развития негативных процессов в российской экономике остаются как минимум до конца года.

Все эти данные будут оказывать сильное влияние на размер процентных ставок: чем больше риск невозвратов, тем выше ставка по займам. Поэтому, подчеркивает эксперт, стоит ждать одновременно роста процентных ставок и увеличения числа просроченных кредитов.

Навязывание людям разнообразных кредитов – важная часть капиталистической экономики. Предлагаемая в качестве «помощи» при финансовых затруднениях, она является на самом деле средством эксплуатации граждан банковским капиталом.

В производственной сфере экономические законы капитализма ведут с одной стороны к безостановочному повышению прибыли буржуазии, с другой к сопутствующей тенденции снижения издержек производства за счёт уменьшения зарплат трудящихся и привлечения дешёвой рабочей силы. В связи с чем при капитализме возникает непрекращающаяся инфляция, сопровождающаяся снижением реальных доходов трудящихся.

В свою очередь банковская сфера капиталистической экономики, пользуясь возникающим падением уровня жизни людей, получает прибыли путём предоставления нуждающемуся населению кредитов под различные и, в целом стремящиеся к повышению, проценты. Таким образом, заставляя трудящихся становиться на десятки лет должниками, отдающими значительную часть своих и без того низких зарплат банковским капиталистам.

Капиталистическая экономика, предлагая людям «богатство выбора», фактически такого выбора не оставляет. Усиление капиталистической эксплуатации трудящихся (в том числе и занятых в мелком частном бизнесе) крупным производственным и торговым капиталом, неизменно ведёт к падению реальных доходов большинства людей с сопутствующим кредитным закабалением трудящихся капиталом банковским.

Лишь переход на социалистический экономический базис (предполагающий ликвидацию частной собственности на средства производства, а также направленность на плановое и неуклонное повышение уровня жизни трудящихся) может избавить нас от капиталистической диктатуры, способствуя общественной стабильности и безопасности при постоянном улучшении уровня жизни.

Источники: Коммерсантъ – «Жители Кубани, Крыма и Адыгеи тратят на выплату ипотеки более 70% от зарплаты» от 14 ноября 2022 г.

Финтолк – «Ежемесячный платеж станет намного больше»: аналитики рассказали об эффекте отмены льготной ипотеки» от 18 ноября 2022 г.

Финтолк – «Россияне снова закредитовываются: объясняем, к чему приведет новый рост популярности банковских займов» от 06 сентября 2022 г.