

**Минстрой в бизнес не
вмешивается**

**Минстрой в бизнес
не вмешивается**

POLITSTURM.COM

2022-02-08

1 мин. на чтение

По сообщению консалтинговой компании Colliers, средняя площадь квартир в московских новостройках в экспозиции снизилась по итогам 2021 года на 15% по сравнению с 2020 годом. При этом средняя цена квадратного метра новостроек в Москве выросла на 21%, что связано с ростом ключевой ставки Банка России, удорожанием строительства и снижением объема предложения.

На этом фоне заместителю министра строительства и ЖКХ России Никите Стасишину на конференции “Девелопмент новой волны” представителем строительной организации был задан вопрос о том, предполагаются ли со стороны министерства меры по предотвращению ситуации, когда застройщики снижают среднюю площадь жилья, чтобы в условиях роста цен сохранить “чек”.

И вот что ответил чиновник:

“Конечно, нет. А зачем? Это ваш бизнес. Мы не вмешиваемся и не регулируем ваш продукт. Просто я призываю вас внимательнее смотреть”.

Капитализм продолжает развиваться по неизменным для него законам «рынка». Необходимость капиталистической максимизации прибыли при минимизации издержек сказывается на всём, в том числе и на сокращении площади строящегося жилья, при одновременно возрастающей его стоимости.

Слова государственного чиновника в очередной раз наглядно демонстрируют чьи интересы защищает представляемое им капиталистическое государство – преобладающей массы трудящихся, или представителей капитала.

Ответ представляется очевидным, а происходящее – закономерным. Постепенно и неравномерно, но неуклонно развитие капиталистического общества происходит строго в соответствии с экономическими закономерностями. И итог такого развития всегда один – ухудшение жизненных условий трудящейся массы населения.

Альтернативой может лишь быть переход на социалистическое экономическое устройство, при котором отсутствует частная собственность на средства производства и роль государства заключается в защите интересов большинства трудящихся, а не эксплуатирующих их труд представителей частного капитала, как это происходит при капиталистической экономике.

Источник: ИА ТАСС – «Минстрой не планирует регулировать минимальную площадь квартир в новостройках» от 02 февраля 2022 г.