

Миллионы молодых россиян остаются без жилья

news

Миллионы молодых россиян остаются без жилья

politsturm.com

2025-06-06

3 мин. на чтение

С 2020 по 2024 год количество квадратных метров, которые можно приобрести на медианную зарплату в России, сократилось с 31,8 до 25,8. Это означает, что даже при стабильных доходах собственное жильё становится всё менее доступным [1].

Молодое поколение, не имеющее своей жилплощади, вынуждено выбирать между дорогой арендой, неподъёмной ипотекой или жизнью с родителями. В результате многие откладывают создание семьи. За два десятилетия доля россиян, не планирующих иметь детей, выросла с 6% в 2005 году до 18% в 2025 году. Причины - экономическая нестабильность, отсутствие уверенности в будущем и невозможность обеспечить достойные условия жизни [3].

Особую роль в этом играет резкий рост ипотечных ставок. В 2025 году они достигли 28-33% из-за отмены льготных программ и жёсткой политики Центробанка [1]. Неудивительно, что более 1,5 млн человек обратились за реструктуризацией долгов. Каждый месяц около 500 тысяч заёмщиков просят банки пересмотреть условия выплат - это прямое свидетельство того, что всё больше россиян не в состоянии обслуживать ипотеку [2].

О провале ипотечной политики подробно говорилось в одном из предыдущих материалов. Сегодняшний кризис - его прямое продолжение, мы наблюдаем лишь усугубление уже обозначенной проблемы, и в дальнейшем она будет только обостряться. Если в начале XX века для большинства россиян ключевым был земельный вопрос, то в начале XXI века на его место вышел вопрос жилищный - не менее важный.

По оценкам специалистов, жильё можно считать доступным, если стоимость одного квадратного метра не превышает 70-80 тыс. рублей, а ежемесячный платёж составляет не более 25-30% дохода молодого специалиста. Сегодня же ипотечные выплаты достигают 100-200 тыс. рублей в месяц, что требует совокупного дохода семьи на уровне 300-600 тыс. рублей [1].

Цены на жильё напрямую зависят от дисбаланса между доходами населения и аппетитами рынка. Застройщики утверждают, что вмешательство в ценообразование невозможно - мол, "это будет уже не рынок, а план". Себестоимость, кредиты, стоимость земли, цена рабочей силы - всё это якобы объективно формирует цену. Но на деле это означает лишь одно: мешать интересам строительных компаний и банков нельзя, дабы не нарушить "священные" рыночные законы.

В капиталистической экономике жильё становится роскошью, недоступной для миллионов, особенно для молодёжи. Это приводит к демографическому спаду и росту социальной напряжённости. Проблема системная и её не решить без коренных изменений в социально-экономической политике.

Рынок ориентирован на прибыль, а не на удовлетворение базовых потребностей. Попытка регулировать цены рассматривается как угроза бизнесу, ведь тогда исчезает возможность спекулировать на спросе и завышать стоимость квадратного метра. Так и возникает противоречие: с одной стороны - власть создаёт условия для строительных компаний и банков.

С другой – простые люди вынуждены выживать в этих условиях, оплачивая своим трудом сверхприбыли предпринимателей, при этом не имея собственного угла. Пока экономика находится в руках олигархов, решить это противоречие невозможно.

Несмотря на миф об "ужасной" советской системе, когда якобы в очереди за жильём стояли 10-15 лет, именно квартиры, выданные тогда бесплатно и без ипотеки, до сих пор составляют основу жилого фонда страны. Убедиться в этом можно, проверив годы строительства недвижимости своего региона и города на сервисе [DomReestr](#).

Благодаря приватизации советских квартир, россияне получили доступное жильё для своих детей и внуков. Благодаря им, у молодёжи есть хотя бы крыша над головой, пусть и доставшаяся по наследству, а не в результате современной "ипотечной программы".

Контраст между двумя эпохами очевиден. В СССР жильё было социальной гарантией, а сегодня это товар, обременённый 30-летним кредитом и переплатой в 3-4 стоимости квартиры. Новое поколение обречено на зависимость от "социалистических метров", потому что у них просто нет иного выбора.

Если в прошлом государство смогло обеспечить миллионы граждан жильём, то почему в современности - с куда большими технологическими и финансовыми возможностями - оно этого не делает? Ответ очевиден: тогда стояла задача в обеспечении трудящихся крышей над головой, а сегодня – в обеспечении частных собственников условиями для постоянного обогащения.

Источники:

[1] Лента.RU [«Миллионы молодых людей не могут купить себе жильё»](#) от 12 мая 2025 г.

[2] Рамблер Финансы [«Каждый месяц полмиллиона россиян просят смягчить условия кредитов»](#) от 21 мая 2025 г.

[3] Экономист [«Доля не желающих иметь детей россиян подскочила втрое за 20 лет»](#) от 22 мая 2025 г.

[4] Политштурм [«Ипотека исчерпала себя? Что дальше?»](#) от 5 мая 2025 г.

[5] DomReestr [«Информация о домах в России»](#)

Оригинальная статья