

**Ипотека исчерпала себя? Что  
дальше?**

**Ипотека исчерпала  
себя? Что дальше?**

[politsturm.com](http://politsturm.com)

2025-05-05

2 мин. на чтение

Ипотечное кредитование больше не улучшает жилищные условия россиян, заявила зампредседателя комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Светлана Разворотнева. По ее словам, ипотека “исчерпала себя” еще до повышения ключевой ставки. Ведь “...все, кто мог взять ипотеку и с помощью этой ипотеки купить квартиру, они это сделали” [1].

Госпожа Разворотнева указывает, что развитие наемного жилья и строительство кооперативных домов - вот что способно улучшить наши жилищные условия. Ранее уже были разговоры о проекте по строительству наемных домов [2]. Конечно же, никто ничего просто так не даст - за это жилье придется платить аренду, которая будет “ниже рыночной”.

Не совсем ясно причем здесь кооперативные дома, ведь и там нужны деньги, которых у граждан нет. Вероятно, кооперативные дома нравятся власти за то, что ответственность и обязанности полностью ложатся на плечи самих жильцов.

Ипотека никогда не являлась средством улучшения жилищных условий, она вгоняет трудящихся в кабалу, обогащая строительные корпорации и банки. На практике, наемное жилье для простого человека сейчас — это что-то вроде подписки на жилье от застройщика, которому еще и помогает государство.

В сентябре прошлого года мы писали о “лизинге жилья”, который был предложен председателем комитета по строительству и ЖКХ Сергеем Пахомовым [3]. Вывод таков: лизинг - это лишь ипотека жилья с меньшим количеством гарантий, ипотека в грубой форме.

Какой еще помощи ожидать от государства? Год за годом оно фактически помогает крупным бизнесменам, создавая программы льготного кредитования [4]. Таким образом продолжается закабаление рабочих масс и обогащение крупных предпринимателей.

Недоступность собственного жилья подталкивает людей к аренде — спрос на неё растёт, а вместе с ним и цены. Для широких слоёв населения жилье превращается не в право, а в товар, который можно временно арендовать за всё большие деньги.

Российский капитализм всё увереннее идёт по пути западных стран: будущее, к которому он ведёт — это страна, где квартиры стоят неподъёмных денег, а работники десятилетиями живут в арендованном жилье, не имея шансов накопить на своё. Без права на стабильность, в страхе перед возможным выселением, каждый человек вынужден соглашаться на любые условия труда, лишь бы ежемесячно оплачивать съём.

Жилищный вопрос не решить до тех пор, пока частные собственники владеют строительным бизнесом и банками, а власть сформирована ими же в своих собственных интересах.

Социализм устраняет частную собственность на средства производства и справедливо распределяет жилье, которого, если посчитать, в современных условиях хватает для каждого. Именно такое общественное устройство решает совокупность социальных проблем, с которыми наше государство

“борется” уже более 30 лет. И только такое общественное устройство сможет гарантировать каждому человеку доступное, качественное жилье и стабильность.

Источники:

[1] ТАСС - “В ГД считают, что ипотека исчерпала себя как средство улучшения жилищных условий” от 8 апреля 2025 года.

[2] СТРОЙ ЭКСПЕРТ - “<https://sro-nostroy-nopriz.ru/tpost/ib8uudyav1-v-rossii-startu-et-pilotnii-proekt-po-str>” от 17 февраля 2025 года.

[3] Политштурм - “Лизинг жилья как альтернатива ипотеке” от 11 сентября 2024 года.

[4] Политштурм “Ипотека - прибыль для богачей, кабала для трудящихся” от 07 августа 2023 года.

Оригинальная статья