

**Застройщики прогнозируют падение строительного рынка после отмены льготной ипотеки**

news

**Застройщики  
прогнозируют падение  
строительного рынка  
после отмены льготной  
ипотеки**

politsturm.com

2024-05-30

2 мин. на чтение

Ведущие застройщики Екатеринбурга обсуждали проблемы строительной индустрии. Отмена льготной ипотеки ударит как по застройщикам, так и по обычным гражданам, желающим улучшить свои жилищные условия.

Заместитель председателя Комитета по предпринимательству в сфере строительства Торгово-промышленной палаты РФ Кирилл Холопик считает, что это приведет к спаду на 20%, но потом рынок самостоятельно адаптируется. Спикер пояснил, что за последние годы ежемесячный платеж по ипотеке оставался на одном уровне, в то время как размер дохода граждан рос. Он предположил, что причиной тому могут быть накопления в банковских счетах или то, что в качестве первого взноса за квартиру люди сразу отдавали значительную сумму.

Теперь из-за высокой ключевой ставки россиянам выгоднее вкладывать деньги в банк, вместо того чтобы тратиться на покупку жилплощади. Поэтому реальный сектор экономики недополучает необходимые финансовые вливания. Напоследок Кирилл Холопик отметил:

*"Поведение рынка очень трудно спрогнозировать - мы не знаем, как он точно себя поведет", - что противоречит его заявлениям выше.*

На днях Минфин заявил, что льготное ипотечное кредитование под 8% заканчивается, свои цели программа выполнила. А с 1 июля поднимут ставку до 12% по семейной ипотеке для семей с двумя несовершеннолетними детьми старше шести лет. Средняя рыночная ставка сейчас составляет около 18%, что уже делает покупку жилья практически невозможной в стране, где нераспроданными стоят 70 млн квадратных метров жилья.

Ситуация настолько абсурдна и остра для большинства жителей нашей страны, что даже авторы статьи не удержались от едких замечаний. Всё это в очередной раз напоминает нам то, о чём классики марксизма-ленинизма говорили столетия назад. В условиях обострений мировых экономических и политических кризисов граждане остаются один на один со своими бедами и проблемами. Чем дальше господствует рыночная экономика с её дикими неконтролируемыми скачками цен на самое необходимое для жизни человека, тем хуже становятся условия существования. При этом усиливается несправедливость перед ужесточением законодательства. Добавьте сюда необеспеченность быта и отсутствие защиты перед надвигающимися опасностями, грозящими всем народам разных стран. Вот результаты действия капитализма во всем мире.

Характерно, что власти страны вмиг сбрасывают маску демократии и народности, забывают о принципах правового государства, — и всё для того, чтобы уберечь свои капиталы, в очередной раз ограбляя простой народ, зарезав и без того тощие льготы и гарантии. Нам с вами уготована роль дойных коров для представителей крупного бизнеса. Такова суть буржуазной власти, которая создана богачами только для того, чтобы опекать и защищать свои интересы на самом высоком политическом уровне.

Прямой противоположностью капитализма является социализм. Коренным образом решить обозначенные выше проблемы могут только сами трудящиеся во главе с Коммунистической партией, поскольку в отличие от

предприимчивых ушлых дельцов и банкиров только они сами заинтересованы в этом. Построение партии - тяжёлый, долгий и упорный труд, но только так можно открыть светлое будущее для наших потомков. В этой борьбе важен каждый. Может именно твоё участие сослужит добрую службу всем нам. Присоединяйся к изучению теории марксизма-ленинизма с остальными товарищами - вступай в Политштурм.

Источник: Накануне.ру - «Эксперты рассказали, что вынудит людей покупать квартиры без льготной ипотеки» от 24 мая 2024 г.

Оригинальная статья