

**Чем больше льгот, тем дороже  
жилье**

**Чем больше льгот,  
тем дороже жилье**

[politsturm.com](http://politsturm.com)

2024-03-05

1 мин. на чтение

В Центральном банке признали, что распространение ипотечных льгот привело к удорожанию жилья в новостройках. Разрыв цен между вторичным рынком жилья и рынком жилья в новостройках достиг 44%.

Также повышается доля квартир, для которых первоначальный взнос по ипотеке превышает 20% стоимости квартиры. Центральный банк отмечает, что основной причиной роста цен на жилье является льготная ипотека. В 2023 году 60% ипотечных кредитов брались с государственной поддержкой.

Ситуация на рынке жилья отчетливо показывает, что невозможно обеспечить население жильем в рамках капиталистической системы. Введение государственных льгот приводит лишь к тому, что жилье становится все более недоступным, а строительные компании, задрав цены, зарабатывают сверхприбыли, попутно вгоняя население в кредитную кабалу вместе с банками.

Окончательно решение жилищного вопроса возможно только при социализме, когда жилье будет строиться не для сколачивания капитала, а для удовлетворения потребностей населения, и исчезнет паразитическая прослойка в виде банков и строительных компаний.

Источник: Газета.ру - «ЦБ констатировал последствия ипотечного бума» от 08 февраля 2024 г.