Банки снижают уровень одобрения ипотеки

Оригинальная статья

2022-01-18

1 мин. на чтение

По данным БКИ «Эквифакс» на протяжении всего 2021 года наблюдалось снижение уровня одобрения ипотеки. За год он снизился с 71-72% до 63%. Эксперты считают, что данная тенденция может сохраниться и в 2022 году. Уровень одобрения ипотеки может опуститься ниже 60%.

Это связано с ростом процентных ставок и изменением программы льготной ипотеки, что ведет к снижению спроса на кредит.

Банки оценивают заемщиков по следующим критериям:

1. Уровень платежеспособности (расходы на обслуживание ипотеки составят не более половины доходов семьи);

2. Кредитная история (необходимо, чтобы все кредиты выплачивались вовремя);

3. Показатель долговой нагрузки (соотношение всех платежей по кредитным обязательствам к доходам);

4. Стаж работы и продолжительность работы на последнем месте (общий стаж не менее трех лет, и не менее трех месяцев на последней работе);

5. Возраст (от 26 до 35 лет);

6. Первоначальный взнос (от 20% от стоимости жилья);

7. Профессия (предпочтение IT-специалистам, финансистам, энергетиками и работникам добывающей промышленности);

8. Отсутствие прочих задолженностей (штрафы, алименты…);

9. Наличие поручителей.

Снижение уровня одобрения ипотеки говорит, что основной ее потребитель беднеет. Этим потребителем является класс, который производит все материальные блага (пролетариат). Но по причине систематического отъема и присвоения прибавочной стоимости антагонистическим классом (буржуазией), большинство членов общества не может потребить произведенные ими же блага (кризис перепроизводства).

Спасти ситуацию странным образом должна была система кредитования. С одной стороны, взяв кредит, можно потреблять товар сейчас. С другой — выплата процентов, лишает возможности потребления в будущем других товаров. Тем самым, система кредитования лишь оттягивает и обостряет кризис капиталистического способа производства.

Избавиться от кризисов перепроизводства поможет человечеству только плановая экономика, которая возможна лишь в пролетарском государстве.

Источник: РБК – “Вам отказано: кому будет трудно получить ипотеку в 2022 году” от 09 января 2022 г.more

Оригинальная статья